



COOPERATIVA CORTADERAS
SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA

MEMORIA 2019

La Comisión que realiza esta memoria, ha asumido el 8 de junio de 2019, no encontrándonos con información por escrito a donde hacer referencia de lo sucedió desde el 1° de enero de 2019 al 7 de junio de 2019.

Esta comisión ha recibido la Cooperativa en muy malas condiciones, con 10 balances desde 2008 al 2018 realizados todos fuera de fecha y muchos de ellos sin la firma del Sindico correspondiente. Se han generados planes de pago, únicamente para hacer la asamblea, ya que los mismos se cayeron inmediatamente por falta de pago antes de nuestra asunción. Estas deudas incluyen Afip, cargas sociales, Anses, ART, Sindico, IVA, Abogados, San Luis Aguas, Fondo para la educación y promoción Cooperativa, cuenta bancaria embargada, vacaciones pendientes, ingresos brutos, agua superficial, entre algunas ya que a medida que se avanza continúan apareciendo más deudas impagas. Se estima que esta Comisión asumió con una deuda aproximada de \$10.000.000 de la Comisión anterior. -

La última asamblea, anterior a la realizada en el mes e mayo, se realizó el 24 de agosto de 2008, y el último reporte del libro de actas registrado, fue el 27 de agosto de 2014, únicos 2 libros entregados por el Sr. Roberto Boccardo.

DEUDAS SOCIOS: Al 31 de diciembre de 2019 hay un total de 1.018 socios activos (que deben pagar el servicio), de los cuales 567 de ellos mantienen una deuda con la Cooperativa. Monto total adeudado pesos cinco millones doscientos cincuenta y nueve mil noventa y siete (\$5.259.097) aproximadamente.

INFORME DE MEDIDORES 2019: Medidores de $\frac{1}{2}$ comprados: 40 unidades (Había 1 medidor que quedó sin utilizar de los comprados en 2018. Por lo tanto, hay un total de 41 medidores utilizables). Medidores instalados: 27 unidades (26 med de $\frac{1}{2}$ y 1 de $\frac{3}{4}$). Medidores que quedan sin utilizar: 15 unidades. Valores de los medidores: Las 30 primeras unidades se compraron el 04/02/2019 y tenían un valor de \$1.198,62 cada una. Las otras 10 se compraron el 12/12/2019= \$1,905,75 c/u.

DEUDAS A RESOLVER: No inscripta en IIBB, y Agua San Luis, Con una deuda hacía San Luis Agua de 12 meses (\$1.120.800), con quien se ha dialogado para poner caudalímetro y hacer la medición de la misma ya que creemos que se es muy alto el canon que se cobra.

Se adjuntan los resúmenes mensuales que se les provee a los Socios para mantenernos informados:

RESUMEN DESDE EL 8 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



**COOPERATIVA CORTADERAS DE
SERVICIOS PUBLICOS LIMITADA**

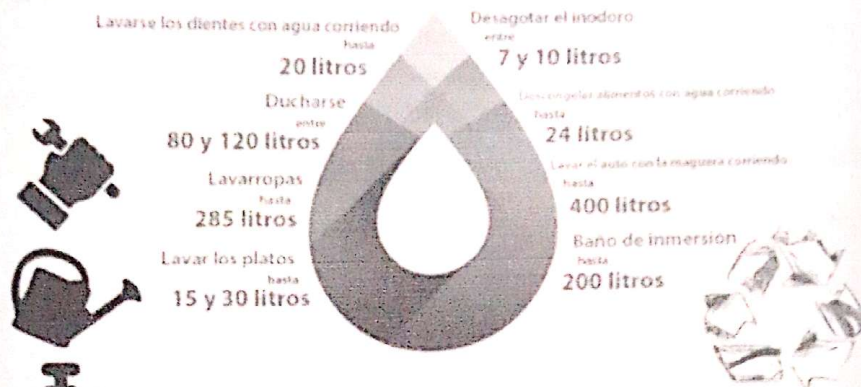
🌐 WWW.COOPAGUA.CORTADERAS.COM ✉ INFO@COOPAGUA.CORTADERAS.COM

📞 Oficina: 2664 - 0 24 24 3 // Guardia: 2664 - 371380

Las Hortensias y Las Chilcas, Villa Elena- Cortaderas (5883), San Luis, Argentina

**VIVIMOS EN UN LUGAR CON EL RECURSO LIMITADO QUE NOS DA LA
MONTAÑA (AGUA), ES POR ESO QUE SE PIDE A TODOS LOS SOCIOS CUIDAR EL
AGUA TODO EL AÑO, ESPECIALMENTE EN LAS EPOCAS DE SEQUÍA, COMO ASÍ
HACERCELO SABER A LOS HUESPEDES DE CABAÑAS Y HOSTERIAS.**

¿Cuánta agua gastamos?



- 1- **REPARA FUGAS** y sustituye las llaves y cañerías necesarias
- 2- **RIEGA MUY TEMPRANO** o después que se ponga el sol, para evitar que el agua se evapore.
- 3- **CIÉRRALA BIEN**, al cerrarla no la dejes goteando.
- 4- **BAÑATE RÁPIDO**, y cierra la llave al enjabonarte.
- 5- **REUTILIZA EL AGUA**, de la lavadora o la regadora.
- 6- **UNA CUBETA ES SUFICIENTE** para lavar tu coche o patio. Evita usar el cochorro de la manguera.
- 7- **NO VIERTAS EN EL INODORO O DRENAJE** gasolinas, ácido o solventes, estas envenando el agua.
- 8- **REFORESTA**, en los bosques es donde se dónde se cosecha el agua para todos. Participa en campañas de reforestación.
- 9- **CONSUME MENOS**, el 96% del agua se consume de forma indirecta en la elaboración de empaques y productos.

COMITÉ DE SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA

Resumen Junio

Se recibió la Cooperativa con el siguiente detalle:

Descripción	Al 8 de junio
AFIP	8 juicios por embargo
Banco Supervielle	Cuenta Corriente embargada
Cargas Sociales	Con deuda
Anses	Con deuda
ART	Con deuda
Sindicato	Con deuda
IVA	Con deuda
Abogado	Por cada juicio hay un honorario porcentual a abonar.
IIBB	No inscripto.
San Luis Agua	No se paga desde enero inclusive (\$93.400 mensuales)
Socios a mayo 2019	1001 (741 deudores)
Deuda de Socios	\$ 4.905.061,00
Efectivo	\$ 216.800,00
	USD 18.941,00

Resumen Julio

- Se presentó en San Luis Agua la nueva comisión, y se solicitó una revisión de ingreso de agua cruda, ya que el canon en 2019 se aumentó un 100%.
- Se mandaron confeccionar 3 lonas para tapar los filtros (se está haciendo la estructura para colocarlos).
- Resolvimos limpiar los filtros con mayor regularidad.
- Se limpió el canal de la entrada de agua.
- Compramos un camión de arena para el filtrado, luego de más de 8 años sin cambiarla.
- Los análisis de agua en el laboratorio se realizarán en forma mensual, ya que anteriormente eran trimestrales.
- Se le proveyó de ropa a los empleados.
- Regularizamos la situación de un empleado en negro.
- Se abonaron vacaciones pendientes.
- Compramos un móvil nuevo y la camioneta actual está en venta (la cual estaba fundida).
- Aseguramos el vehículo, ya que circulaba sin seguro.
- Compramos un odómetro.
- Hicimos una página web para mantener informados a los socios.
- Otorgamos flexibilidad a los morosos para ponerse al día.
- Resolvimos aumentar un 20% las tarifas.
- Aumentamos la reconexión por corte de suministro a \$1000.
- Afip: se está regularizando las deudas y actualizando la información.
- Se ha averiguado y resuelto comenzar a trabajar con Mercado Pago y Pago Fácil próximamente (una vez inscriptos en IIBB y levantado el embargo del banco).
- Nos hemos asesorado para poder emitir facturas (empresa ProCoop), esto puede llevarnos algunos meses más, pero está en los planes hacerlo lo antes posible.
- Compramos chip y celular nuevo (para usar WhatsApp y Mercado pago).
- Se instaló la conexión de agua en forma gratuita a los Bomberos Voluntarios de Cortaderas y sin costo mensual.
- Haremos junto con la Escuela Técnica N°2 San José Obrero una planificación de las redes de toda la localidad.
- Citamos a un Ingeniero Hidráulico para asesorarnos y comenzar a dar soluciones eficientes a la actual problemática de la falta de agua.
- Estamos mapeando caños, llaves de paso, exclusas, medidores para comenzar a trabajar con el Ingeniero y armar una base de datos (actualmente inexistente) para poder tener de consulta.

Resumen Agosto

- Nos reunimos con el director, Profesor y Alumnos de la Escuela Técnica N°2 para comenzar con la planificación. Los mismos estarán saliendo a recorrer las calles en el mes de septiembre tomando medidas, haciendo encuestas y recolectando información de interés para mejorar el suministro, organización y crecimiento de la misma.
- Realizamos distintivos para los empleados.
- Comenzamos con la obra para tapar las cisternas.
- Nos reunimos con un delegado de San Luis para bajar el canon de agua y analizar distintas posibilidades para el acopio de agua.

- Continuamos pagando las moratorias, siguen todas vigentes.
- Se compro el Point de Mercado pago, pudiendo desde la fecha abonar con tarjetas de crédito, débito y/o fondos en Mercado pago.
- Conseguimos nuevo proveedor de Cloro, directamente de la química, garantizando la calidad del producto, y por menor valor.

Resumen Septiembre

- Logramos levantar 3 juicios más.
- Se pidieron más presupuestos de proveedores para lograr trabajar con los precios más bajos del mercado.
- Se ha comprado una bomba sumergible para vaciar las cisternas en forma más rápida.
- Nos hemos reunido con el secretario Mario Canali para afianzar las relaciones entre el municipio y la cooperativa y comenzar a trabajar en conjunto.
- Se compraron precintos numerados para poner en los cortes de agua. En caso de ser rotos, los socios recibirán una multa.
- Se creo un blog en la página web para comunicar noticias diarias y avisar de cortes programados o medidas de emergencias.
- Se asistió a la reunión, en la escuela, del Plan Empezar. Estamos interesados en contratar alumnos, pero a la fecha no conseguimos pagar los IIBB. Se ha contactado a varias personas, sin recibir respuesta a la fecha.
- Continuamos trabajando con los alumnos de 7° año de la Escuela técnica n°2, el 2 de octubre comenzarán con el censo y planeamiento en la vía pública.
- Se armo una carpeta con todos los detalles que al socio le puede interesar estar informados. Están en la Cooperativa a disposición de los socios.
- Continuamos pagando TODAS las moratorias. Están todas vigentes a la fecha.

Resumen Octubre

- Nos informan de San Luis Agua que no van a reconsiderar bajarnos el canon que nos cobran mensualmente. El mismo queda fijo en \$ 94.400. Se debe todo el año 2019.
- Se han levantado dos juicios pendientes (623402/574207).
- Hemos ingresado en 2 moratorias más (total 5). Con esto se cubriría todas las deudas que dejo la comisión anterior (excepto Agua San Luis)
- Se ha firmado un contrato con el Ing. Juan Pereyra. DNI: 28.310.053, de profesión ingeniero civil, M.P. N° 3191, con el fin de comenzar a resolver las actuales problemáticas de la Cooperativa.
- Se comenzó a trabajar en una solución para las zonas de La Vertiente, Loma Colorada y Alto Comechingones.
- Se planificaron cortes programados para la zona de Loteo Loma Colorada y La Vertiente por los reiterados problemas de presión en la zona.
- Se han cambiado U\$S 900 a \$56,50 para poder pagar las moratorias de este mes. Hay 3 billetes manchados que entrego la comisión anterior y el banco no quiso recibir.
- En el día del cumpleaños del pueblo, 23 de octubre, asistieron representantes de la Cooperativa a recibir una mención especial dada por el municipio.
- Se comenzará a reducir el servicio en forma masiva a todos los deudores (más de 600). Proyectando que en 2 meses el que no esté al día, tendrá el servicio reducido. De esta manera, también se estará regularizando el tema "deudores", que estaba pendiente.

- pad
- Hemos realizado un análisis de agua en una vivienda donde se jactaban de que no pagaban porque el agua no era potable, luego de retirar los análisis del laboratorio (él además también llevo una muestra por su cuenta) y hacerle saber de los resultados, se negó a pagar la deuda y se procedió al corte del suministro por falta de pago.

Resumen Noviembre

- Se estan realizando reducciones del servicio a todos lo morosos, hasta regularizar la situación (más de 500 deudores).
- Realizamos una reunión con un grupo de loteadores, para comenzar una obra de gran magnitud que los beneficiará a ellos y a los actuales usuarios.
- Además nos reunimos con la administración de Est. V.Elena (terrenos pertenecientes a Los Molles), para comenzar a resolver la problemática actual.
- Estamos en la planificación de recuperar la pileta del Eco, para el acopio de agua.
- Se continua con la gestión de poner una cisterna en La Vertiente, estamos tramitando los premisos correspondiente para poder disponer del espacio verde.
- Se asistió a la presentación de los alumnos de 7° de la Escuela Técnica N°2, donde realizarón una exposición de lo trabajado e hicieron entregas de las entrevistas y planos realizados.
- Se contrato un empleado nuevo para brindar una mejor atención en la temporada.
-

Resumen Diciembre

- Se tomo la decisión de no cobrar plus a los cabañeros, hosterías, etc en el mes de julio.
- Nos reunimos con el Ing. Juan Pereyra y los loteadores del bajo para comenzar a darle curso a una obra que beneficiará a ambas partes.
- Continúan los diálogos con San Luis Agua para arreglar los canales y la pileta del Eco.
- Se ha levantado el embargo en la cuenta bancaria perteneciente a la Cooperativa.
- Se han abonado todos los juicios y honorarios de abogados pendientes a la Afip (8 en total).
- Este mes se realizo el último pago de 1 (L670791) de las 5 moratorias vigentes.
- Se estan realizando mapas digitales para armar una base de datos online de socios, llaves de paso y purgadores.
- El municipio desigó a Dora Oviedo como su respresentante.
- Nos reunimos con el actual intendente: Mario Canali, para informarle de las obras y proyectos que estamos gestionando.

Desde el 8 de Junio, la comisión se reúne todos los viernes para tratar los problemas de la semana y darle una pronta respuesta a cada socio y a los inconvenientes que van surgiendo.

La Cooperativa de Agua de Cortaderas cierra el año 2019 con:

- Saldos:
 - o Efectivo: \$244.200,40
 - o Mercado pago: \$ 146.408,69
 - o Cuenta en el Banco Supervielle: \$ 39.818,19
 - o U\$S 17.100

La cuenta del banco desembargada, 8 juicios levantados, 4 moratorias vigentes.

Deuda Original	Cant. De Cuotas	Deuda a Pagar	Última Cuota
\$ 219.786,09	60	\$ 353.342,84	ago-24
\$ 32.485,05	12	\$ 37.926,31	nov-20
\$ 22.450,00	6	\$ 26.368,74	abr-20
\$ 829.774,13	36	\$ 1.327.392,36	ago-22
\$ 151.404,28	6	\$ 175.348,38	Cancelada
\$ 1.255.899,55		\$ 1.920.378,63	

- Resta solucionar:
 - o No inscripta en IIBB
 - o Con una deuda hacía San Luis Agua de 12 meses (\$1.120.800)
- Socios: 1048 Socios (519 deudores (210 deben de 1 a 3 meses, 309 deben más de 3 meses)), 140 están en moratoria. La deuda de los socios a la fecha se aproxima a los \$5.000.000.
- Gestiones en curso:
 - o A) Un acueducto desde el Arroyo Benítez, pasando por la Cooperativa y finalizando en Ruta N°1 y Acc. Norte. Con la coordinación, dirección y jefatura de obra del Ing. Juan Pereyra M.P. 3191 con el objetivo de llevar adelante el proyecto en pos del logro de los objetivos esperados.
 - o B) La instalación de una cisterna en el Lote La Vertiente, también con la coordinación, dirección y jefatura de obra del Ing. Juan Pereyra.
 - o C) Solicitando a San Luis Agua ponga en condiciones los canales y pileta del Eco.

COOPERATIVA CUOTADERAS DE
SERVIDORES PÚBLICOS LIMITADA